



REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Algemeen

- **Feesten, fuiven en aanverwanten** zijn nergens in het gebouw toegelaten. Om het rustig genot van de andere bewoners te garanderen dient er **stilte** in gangen en kamers bewaard te worden **tussen 22u en 8u**.
- Het is **verboden te roken** in het gehele gebouw, zowel in kamers als in de gemeenschappelijke delen.
- De **toegangsdeur** moet altijd goed afgesloten zijn.
- Het is ten strengste verboden het **platte dak** te betreden of er vuilnis op te werpen.
- De gemeenschappelijke delen moeten steeds **vrij blijven** van alle hindernissen.
- Alle aanwezige voorzieningen en meubilair worden met **respect** behandeld.
- Het gebruik van **brandblussers, brandslangen, brandtrappen en brandinstallaties** is enkel geoorloofd in noodgevallen. Misbruiken worden gesanctioneerd met een geldboete van minstens 250€. Huurders die opzettelijk een vals brandalarm veroorzaken zullen alle daaruit vloeiende kosten vergoeden aan de verhuurder.
- Een **defect** in de gemeenschappelijke delen wordt onmiddellijk gemeld aan de verhuurder.

Kamer

- **Poets** je kamer regelmatig, beheer het als een “goede huisvader”.
- Bij **verlies van een sleutel** wordt 75€ aangerekend.
- **Koken** in de kamer is enkel toegestaan indien dit door de verhuurder voorzien wordt.
- Er mogen **geen friteuse, gas- en/of bijkomende verwarmingstoestellen** geplaatst worden.
- Bij een **defect** in je kamer (lamp, verstopte afvoer, ...) sta je zelf in voor de herstelling.
- Er mogen, vanwege het brandgevaar, **geen echte kerstbomen** geplaatst worden.
- De verhuurder zal slechts **toegang** hebben tot de kamer voor het nodige onderhoud, herstellingen en bezichtigingen voor wederverhuring.
- Op ramen, deuren en muren mogen **geen affiches, posters en dergelijke** worden aangebracht.
- Zonder schriftelijke toelating van de verhuurder mogen er **geen wijzigingen** worden aangebracht (schilderen, gaten boren, ...)
- **Sluit je ramen** als je de kamer verlaat.

Keuken

- De gemeenschappelijke ruimten en keukens dienen zich steeds in ordelijke staat te bevinden. Het **opruimen** van de keukens en de **afwas** zijn ten laste van de huurder. Na gebruik wordt er onmiddellijk afgewassen (inclusief kookplaten, tafels, aanrecht en (microgolf)oven).
- Afwas en kookmateriaal dat blijft rondslingeren zal zonder verwittiging **verwijderd** worden.

Gemeenschappelijk sanitair

- Laat het gemeenschappelijk sanitair (douche, WC) **proper** achter! Verwijder haren na het douchen op verstopping te voorkomen.
- **Maak regelmatig de sifon van de douche proper!** Als je niet weet hoe, wij hebben een korte handleiding beschikbaar.
- Het **sanitair** dient goed onderhouden te worden met detergent. Na het nemen van een douche wordt er voldoende **verlucht** zodat er geen schimmelvorming kan ontstaan.
- In het toilet mag **geen afval, vochtige doekjes, maandverband of tampons** gegooid worden.
- **Toiletpapier en onderhoudsproducten** worden gemeenschappelijk aangekocht in overleg met alle huurders.

Afval

- Alle afval moet persoonlijk worden **bijgehouden, gesorteerd en zelf weggebracht** worden conform de voorschriften van de gemeente (zie website stad Leuven).
- De **afvalzakken** worden door de huurders zelf aangekocht en buiten geplaatst op de voorziene dagen.
- **Glas** wordt op de kamer gehouden en door de huurder zelf naar de glascontainer gebracht.
- Het is ten strengste verboden **afval in de gang** te plaatsen.

Internet

- Het plaatsen van een **eigen wifi access point** door de huurder is ten strengste verboden.

Datum:

Handtekening van de huurder, voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd":