



REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Algemeen

- **Feesten, fuiven en aanverwanten** zijn nergens in het gebouw toegelaten. Om het rustig genot van de andere bewoners te garanderen dient er **stilte** in gangen en kamers bewaard te worden **tussen 22u en 8u**.
- Het is **verboden te roken** in het gehele gebouw, zowel in kamers als in de gemeenschappelijke delen.
- De **toegangsdeur** moet altijd goed afgesloten zijn.
- Het is ten strengste verboden het **platte dak** te betreden of er vuilnis op te werpen.
- De gemeenschappelijke delen moeten steeds **vrij blijven** van alle hindernissen.
- Alle aanwezige voorzieningen en meubilair worden met **respect** behandeld.
- Het gebruik van **brandblussers, brandslangen, brandtrappen en brandinstallaties** is enkel geoorloofd in noodgevallen. Misbruiken worden gesanctioneerd met een geldboete van minstens 250€. Huurders die opzettelijk een vals brandalarm veroorzaken zullen alle daaruit vloeiende kosten vergoeden aan de verhuurder.
- Een **defect** in de gemeenschappelijke delen wordt onmiddellijk gemeld aan de verhuurder.

Kamer

- **Poets** je kamer regelmatig, beheer het als een “goede huisvader”.
- Bij **verlies van een sleutel** wordt 40€ aangerekend.
- **Koken** in de kamer is enkel toegestaan indien dit door de verhuurder voorzien wordt.
- Er mogen **geen friteuse, gas- en/of bijkomende verwarmingstoestellen** geplaatst worden.
- Het **sanitair** dient goed onderhouden te worden met detergent. Na het nemen van een douche wordt er voldoende **verlucht** zodat er geen schimmelvorming kan ontstaan.
- In het toilet mag **geen afval, vochtige doekjes, maandverband of tampons** gegooid worden.
- Bij een **defect** in je kamer (lamp, verstopte afvoer, ...) sta je zelf in voor de herstelling.
- Er mogen, vanwege het brandgevaar, **geen echte kerstbomen** geplaatst worden.
- De verhuurder zal steeds **toegang** hebben tot de kamer, dit o.a. voor het nodige nazicht, onderhoud, herstellingen en bezichtigingen voor wederverhuring.
- Op ramen en deuren mogen **geen affiches, posters en dergelijke** worden aangebracht.
- Zonder schriftelijke toelating van de verhuurder mogen er **geen wijzigingen** worden aangebracht (schilderen, gaten boren, ...)
- **Sluit je ramen** als je de kamer verlaat.

Keuken

- De gemeenschappelijke ruimten en keukens dienen zich steeds in ordelijke staat te bevinden. Het **opruimen** van de keuken en de **afwas** zijn ten laste van de huurder. Na gebruik wordt er onmiddellijk afgewassen (inclusief kookplaten, tafels, aanrecht en (microgolf)oven).
- Afwas en kookmateriaal dat blijft rondslingeren zal zonder verwittiging **verwijderd** worden.

Afval

- Alle afval moet persoonlijk worden **bijgehouden, gesorteerd en zelf weggebracht** worden conform de voorschriften van de gemeente (zie website stad Leuven).
- De **afvalzakken** worden door de huurder zelf aangekocht en buiten geplaatst op de voorziene dagen.
- **Glas** wordt op de kamer gehouden en door de huurder zelf naar de glascontainer gebracht.
- Het is ten strengste verboden **afval in de gang** te plaatsen.

Internet

- Het plaatsen van een **eigen wifi access point** door de huurder is ten strengste verboden.
- Voor de eenmalige kost van 50€ voorziet de verhuurder een **persoonlijk wifi access point** geconnecteerd met Kotnet op de kamer van de huurder. De verhuurder koopt en configureert de hardware en installeert deze op de kamer. De verhuurder blijft eigenaar van de geïnstalleerde hardware.

Datum:

Handtekening van de huurder, voorafgegaan door “gelezen en goedgekeurd”: